



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 833**

**OGGETTO: DISMISSIONE PATRIMONIO COMUNALE - VENDITA LOCALI TERRANEI -  
PERIZIA DI STIMA - PRESA D'ATTO**  
( Pro. N. 2010/842 )

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
A
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che con provvedimento di G.C. n. 1317 del 27/11/2009, approvata dal C.C. con atto n. 46 del 28/12/2009, di rimodulazione del piano di dismissione di cui alla delibera consiliare n. 59 del n. 22/12/2008, si deliberava la integrazione del piano di dismissione degli immobili di patrimonio comunale tra i quali 19 immobili ad uso diverso da abitazione il cui valore veniva stimato in via provvisoria;

che a norma del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibere di c.c. n. 12 del 07/04/2008 e n. 52 del 28/12/, il prezzo dei beni in vendita è determinato con apposita perizia estimativa redatta dal competente ufficio comunale tenuto conto di tutti gli elementi concernenti il bene da alienare;

che le perizie estimative degli immobili in argomento sono state redatte, previa verifica e regolarizzazione catastale degli immobili in questione, dai tecnici del Servizio Tutela della Pubblica Incolumità del Settore Impianti e Manutenzioni.

Lette le suddette perizie estimative definitive trasmesse con note prot. n. 122597 del 17/06/2010 e prot. n. 132491 del 01/07/2010, indicanti i rispettivi prezzi degli immobili in argomento.

Letta, altresì, la relazione del Servizio Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Visto il prospetto sinottico riassuntivo, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita nonché i rispettivi prezzi, determinati dall'organo tecnico comunale con le suddette perizie estimative definitive trasmesse con le note prot. n. 122597 del 17/06/2010 e prot. n. 132491 del 01/07/2010 sopra citate.

Dato atto che in seguito alle suddette verifiche catastali gli immobili in argomento sono diventati 17 in seguito all'accorpamento in unico lotto dei locali di via D. Somma n. 19/21/23.

Ritenuto di prendere atto delle su citate perizie estimative definitive, nonché del suddetto prospetto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

## **DELIBERA**

1) Prendere atto delle perizie estimative definitive redatte dai tecnici del Servizio Tutela della Pubblica Incolumità del Settore Impianti e Manutenzioni e di cui alle note prot. n. 122597 del 17/06/2010 e prot. n. 132491 del 01/07/2010 in premessa richiamate.

2) Prendere atto del prospetto sinottico riassuntivo, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita nonché i rispettivi prezzi determinati in via definitiva dall'organo tecnico comunale con le perizie di cui alle note prot. n. 122597 del 17/06/2010 e prot. n. 132491 del 01/07/2010.

3) Dare atto che in seguito alle verifiche catastali gli immobili in argomento sono diventati 17 in seguito all'accorpamento in unico lotto dei locali di via D. Somma n. 19/21/23.

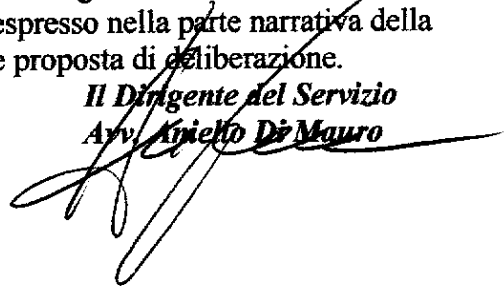
4) Mandare all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio per l'esecuzione.

La presente deliberazione non comporta spesa

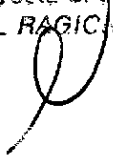
### **Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio*  
*Avv. Anichio Di Mauro*



Ci dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

